

Српска радикална странка одржала је у Месној заједници *Радован Симић Цига* трибину посвећену легализацији. Пред великим бројем грађана отворено је расправљано о свим проблемима легализације. Присутнима је омогућено да постављају питања на која су одговоре добили одмах, најдиректније, без икаквог увијања. Вождовчанима су програм Српске радикалне странке представили кандидат за председника Општине Вождовац Бојан Младеновић, председник Владе Републике Српске Крајине у прогонству Милорад Буха, народни посланик Драган Стевановић и председник Градског одбора Београда Немања Шаровић.



ЗА БРЗУ И ЈЕФТИНУ ЛЕГАЛИЗАЦИЈУ

Кандидат Српске радикалне странке за председника Општине Вождовац, по занимању дипломирани просторни планер, присутнима се обратио речима:

Поштовани суграђани,

Легализација је тема која нашу пажњу заокупља већ деценијама. Током изборних кампања често смо слушали о наводно већ припремљеним „генијалним“ решењима која чекају још само да избори прођу и да сви ми своје поверење поклонимо овој или оној странци након чега ће и у овој области сви проблеми нестати као руком однесени. Пре петооктобарске булдожер револуције, челници ДОС-а потписали су такозвани „уговор са народом“ озваничивши на тај начин своје обећање да ће у року од 30 дана од изборне победе усвојити закон на основу кога ће грађани у кратком року и уз малу надокнаду легализовати све своје објекте. Обећање, лудом радовање. Избори су пролазили, владе су се мењале као и њихови ставови о легализацији. Сваки нови закон који је регулисао ову област приликом доношења проглашаван је револуционарним и проевропским али је резултат скоро у потпуности изостао. Број породичних кућа и других објеката изграђених без дозволе данас је већи него икада а грађани које чека плаћање легализације сиромашнији су но икад.

Став Српске радикалне странке о легализацији разликује се од ставова свих других странака. У првом реду због тога што једино Српска радикална странка легализацију посматра из угла обичног човека и види као процес који се проводи пре свега зарад грађана односно како би држава средствима прикупљеним од процеса легализације обезбедила све неопходне услове за живот достојан човека.

РАДИКАЛНО,
ЗНА СЕ



СРПСКА
РАДИКАЛНА
СТРАНКА

Српска радикална странка сматра да су три најбитнија елемента легализације: 1. гаранција државе да ће у кратком року легализованим објектима обезбедити сву потребну инфраструктуру; одмах по плаћању надокнаде за легализацију грађани морају добити канализациону и водоводну мрежу, телефонске прикључке, улице морају бити асфалтиране; 2. **брзина** – грађанима који су већ подносили захтеве, сва валидна документа у тренутку подношења морају бити узета у обзир и приликом одлучивања од стране надлежног државног органа. Држава грађане не сме малтретирати и условљавати решавање захтева поновним прикупљањем документа која су већ једном поднета; 3. **надокнада** – надокнада за легализацију мора бити прилагођена реалним животним условима. Не сме се занемарити опште стање у друштву, све већа незапосленост и осиромашеност грађана. Приликом одређивања сваке поједине надокнаде мора се водити рачуна о социјалном статусу подносиоца захтева, броју чланова домаћинства. **Посебан, повлашћени статус приликом легализације морају уживати самохране мајке, инвалиди, слепа и слабовида лица, ветерани из протеклих ратова, прогнана и избегла лица.**

Бесправна градња одавно је узела маха на читавој територији Србије, разлози су бројни али се три разлога најчешће помињу и намећу као најважнији.



Први разлог је што су грађани суочени са спором и компликованом процедуром за добијање грађевинске дозволе те су у великом броју случајева били просто принуђени да граде без дозволе и обезбеде себи и својој породици **кров над главом** јер се живот и време не могу зауставити због лење и неспособне власти.

Други разлог је **висок степен корупције** у општинским и градским органима управе. Јавна је тајна да су приоритет у решавању имали захтеви за издавање грађевинске дозволе оних који су не само били спремни већ и довољно имућни да новцем одобровоље општинске чиновнике. На тај начин, корумпирани чиновници су чак и савесне домаћине који су испуњавали све услове и имали сву потребну

Под термином легализација подразумева се накнадно издавање грађевинске и употребне дозволе за објекат, односно делове објекта изграђене или реконструисане без грађевинске дозволе. Легализација се не односи само на стамбено пословне објекте, већ и на инфраструктурне објекте као што су разне надземне и подземне инсталације, кабловске мреже, и слично.

документацију одуговлачењем са издавањем грађевинске дозволе намерно терали у кршење закона и бесправну градњу.

Трећи разлог су **крупни инвеститори** који су зидали зграде или читаве блокове зграда намењене даљој продаји без икаквих дозвола. Власт Демократске странке је такве пројекте толерисала а последице су као и обично сносили грађани који су станове често куповали без тачних информација о постојању грађевинских дозвола. У немалом броју случајева инвеститори су исте станове продавали по више пута или су након продаје неизграђених станова нестајали с новцем. **Одговорност** за сваког превареног купца морају сносити они који су власт вршили а опште је познато да је **Демократска странка** на Вождовцу на власти већ пуних тринаест година.

Током тих тринаест година урађено је веома мало. Хиљаде захтева за легализацију бесправних објеката прекривено је дебелим слојем прашине у витринама и подрумима општинских и градских служби. Цео овај процес, који је својевремено помпезно најављиван, запао је у ћорсокак и већина покушаја легализације је потпуно пропала.

Један део захтева није могао бити решен без регулисаних имовинско-правних односа, други су блокирани због недостатака планских документа и слично. Чак и они захтеви који су позитивно решени у великом броју случајева нису реализовани до краја због високе цене легализације. **Цена** је од 4.500 динара у петој зони, па у четвртој 6.100, трећој 8.400, другој 9.900, првој 11.400 до 24.200 у екстразони. Када се узме просечна породична кућа од стотинак квадрата и помножи с надокнадом од 100 евра по квадрату добија се износ од 10.000 евра, што за већину грађана у овом тренутку представља превелик износ. Слаба је корист од могућности легализације када су поштеност Вождовчанину с просечним примања од око 300 евра потребне деценије да уз свакодневна одрицања уштеди довољно за легализацију. Зато се Српска радикална странка залаже да надокнада за легализацију буде што је могуће нижа, како би била доступна и прихватљива за све грађане.

Оно на чему Српска радикална странка посебно инсистира у случајевима када су грађани сопственим средствима доводили струју, постављали канализациону и водоводну мрежу, бетони-

рали и асфалтирали улице или изградили било који други део инфраструктуре који је држава била обавезна да обезбеди, јесте обавеза државе да приликом обрачунавања надокнаде за легализацију узме у обзир до тада уложена средства, тј. да цену легализације умањи за износ споствених средстава које је корисник легализације уложио у инфраструктуру.

Такође, један од разлога за више неуспелих циклуса легализације у претходном периоду јесте одуговлачење поступака, висок степен корупције и **неспособност** локалних власти да све предмете обраде. Последица такве неспособности је садашње стање које најбоље описује чињеница да је на општини Вождовац предато скоро више од 20.000 захтева од којих је за протеклих 6 година обрађено једва три хиљаде. Таквим темпом, уколико се 6. децембра власт не дај Боже не промени, требаће још 40 година да сви захтеви буду обрађени, наравно, под условом да у међувремену не буде нових захтева.

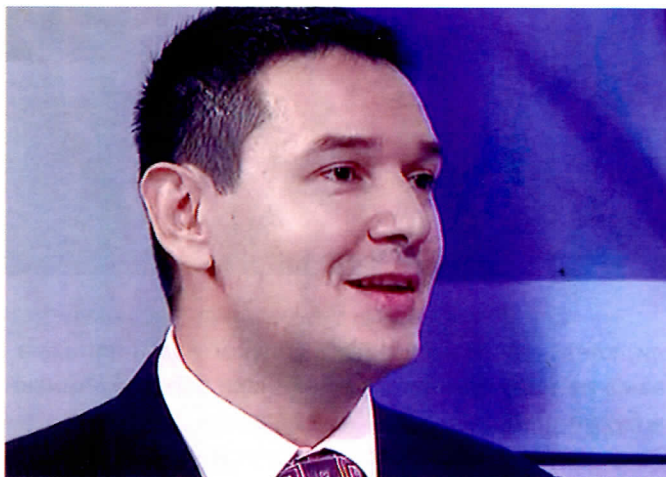
Нажалост, једна од првих асоцијација када се помене општина Вождовац, претходних година била је афера око рушења објеката на локацији Плави мост, пре отприлике шест година. Тада је преко ноћи, на крајње некоректан начин порушено око стотину објеката. Тим неразумним чином више од 500 радника остало је без посла, њихове породице доведене су у незавидан положај а последице безумља општинских челника и дан данас су видљиве. Власници порушених објеката преко ноћи су се нашли на улици, и уместо послодаваца многи су постали социјални случајеви који још увек не могу да врате дугове и кредите које су узели приликом изградње локала.

Према званичним статистикама у Београду постоји преко сто педесет хиљада а у Србији више од **милион** неправних објеката. Данас, деценију након петооктобарске булдожер револуције и спроведених више наводних реформи, Србија заузима неславно последње место по ефикасности администрације и недавно је од стране међународних организација званично проглашена за државу са најдужом процедуром добијања грађевинске дозволе на свету.

Српска радикална странка гарантује да ће процедуру легализације знатно убрзати и олакшати

Српска радикална странка одлучна је да спречи понављање случаја ВЕРО на Вождовцу. Градска власт је градско грађевинско земљиште страним инвеститорима уступила испод реалне цене и потом одобрила изградњу Веро-маркета. Све је учињено пре свега на уштрб простора који је требао бити искоришћен за побољшање квалитета живота станара околних зграда. За вишегодишње потпуно оправдане протесте грађана, честе блокаде улица, физичке обрачуне између приватног обезбеђења и станара, одговорност сноси искључиво Демократска странка чији су челници спорним одлукама и довели до спора и сукоба.

јер је то једини исправан начин да се проблем реши а да то не буде ни на штету државе ни на штету грађана. Дobar закон о планирању и изградњи базиран на основним принципима које је Српска радикална странка прокламовала неопходан је услов који ће неминовно довести до систематског смањења броја случајева неправне градње. Сматрамо да је највећи проблем како овога тако и претходних закона то што власт легализацију доживљава пре свега као издасан начин за пуњење буџета. У закон је морала бити унета **гаранција** државе да ће грађанима који своје објекте легализују у кратком року заиста бити обезбеђена сва потребна инфраструктура. Нажалост, такве гаранције нема што показује да је закон донет зарад буџета а не зарад грађана.



Па ипак, постоји начин да се постојеће стање промени. Постоји начин да се спречи могућа штета и предупреди реална опасност да ће новац прикупљен кроз легализацију бити употребљен за крпљење рупа у буџету. Паметан избор данас, сутра ће вам гарантовати сигурност. **Сигурност** свим Вождовчанима, посебно у подавалским деловима општине, да и током наредних деценија неће бити грађани другог реда принуђени да живе без елементарних услова за живот. **Сигурност** да ће доћи крај мучном животу без канализационе и водоводне мреже, асфалтираних улица и уличног осветљења. **Сигурност**, да ће потребе грађана у области културе, здравства или образовања коначно бити адекватно задовољене! Прекопотребну сигурност може вам пружити само **Српска радикална странка**. Зато, у недељу 6. децембра, инвестирајте у своју будућност, инвестирајте у своју и сигурност својих најмилијих и своје поверење укажите Српској радикалној странци.

Једино СРС не сарађује са ДС!

Највећи политички противник Српске радикалне странке је Демократска странка која је на Вождовцу на власти већ тринаест пуних година, и друге политичке странке нас у овој кампањи не занимају. Странке се данас у Србији деле на оне које са ДС-ом нигде нису у власти и оне које су подобан коалициони партнер ДС-у, односно на Српску радикалну и све остале странке. Тринаест година је за било коју власт предуд период и неспорно је да ће промена власти представљати право освежење и у кратком периоду довести до значајног побољшања рада општинске управе.



Кандидати Српске радикалне странке имају довољно знања, искуства и мудрости али смо за разлику од представника актуелне власти жељни рада и доказивања на Вождовцу што се за дугогодишње функционере Демократска странке одавно не може рећи.

Ми, становници Рипња, Јајинаца, Белог потока, Раковице села, Пиносаве, Кумодраж села, Зуца, већ деценијама смо неправедно запостављани. Нас десетине хиљада живимо као грађани другог реда. Када држави плаћамо порезе између нас и оних са Теразија, Савског венца, Врачара нема никакве разлике али када нешто од прикупљених средстава треба вратити и житељима подавалских насеља живот учинити лакшим, разлика је велика.

Сви Вождовчани, без разлике, заслужују знатно способнију и одговорнију власт. Ми, српски радикали, следбеници идеологије српског национализма и др Војислава Шешеља, гарантујемо вам да се према вама нећемо односити маћехински већ домаћински. Глас за Српску радикалну странку је завет за једнакост и будућност.

Грађанима Вождовца али и читаве Србије потребна је стабилност, потребни су им представници који неће трговати с гласовима освојеним на изборима а данас им то може понудити искључиво Српска радикална странка. Оно што обећамо у кампањи нећемо након избора погазити зарад власти или личне користи.

Зато, уколико нисте задовољни постојећим стањем, уколико желите промене, уколико желите да ваша деца и унуци имају нормалан живот, шестог децембра своје поверење укажите онима који вас неће изневерити, гласајте за сигурност, гласајте за Српску радикалну странку!

Вождовчане, коначно, има ко да саслуша

Досадашњи представници општинске власти често су занемаривали потребе Вождовчана бавећи се задовољавањем својих личних интереса као и интереса малог броја пре свега богатих и партијски подобних људи.

Како бисмо дугогодишњој лошој пракси стали на пут и омогућили да се коначно чује глас свих грађана, српски радикали одлучили су да обезбеде могућност да грађани, у непосредном контакту с представницима општинске управе, могу достављати предлоге, сугестије и иницијативе којима ћемо заједнички унапредити и побољшати квалитет живота на Вождовцу.

Члан Привременог органа и кандидат Српске радикалне странке за председника Општине Вождовац Бојан Младеновић, одмах по ступању на дужност донео је одлуку да врата Општине отвори за пријем свих заинтересованих. Грађани су позвани да пријем код будућег председника општине Бојана Младеновића закажу, уз обећање да нико неће бити враћен, већ да ће без обзира на радно време свако бити саслушан те да ће бити учињено све што је могуће да проблеми буду решавани без одлагања.

Речено, учињено. Идеја радикала о редовном пријему грађана у потпуности је заживела од првог дана и велики број Вождовчана већ је искористио могућност да у разговору с Бојаном Младеновићем лично представи своје проблеме и изнесе сугестије у вези са радом општинске управе. Велики одзив грађана јасан је показатељ све већег броја нерешених проблема у општини али и вредности непосредне комуникације представника и грађана.

Кандидат Српске радикалне странке за председника општине Вождовац Бојан Младеновић позива и Вас да свакога дана од 8 до 16 часова позивом на број 2440686 закажете пријем у згради Општине Вождовац у Устаничкој 53.