

# ВЕЛИКА СРБИЈА



НОВИНЕ СРПСКЕ РАДИКАЛНЕ СТРАНКЕ  
СПЕЦИЈАЛНО ИЗДАЊЕ ОО САВСКИ ВЕНАЦ

БЕОГРАД, МАЈ 2008. ГОДИНЕ  
број 3197

## ПРОБЛЕМИ ГРАЂАНА ДЕДИЊА СУ РЕШИВИ

Досадашња власт општине Савски венац поред великих обећања мало је урадила на побољшању квалитета средине у којој живимо као и побољшању квалитета нашег свакодневног живота. Због неажурности општинске власти у решавању проблема, данас су ти проблеми нагомилани па самим тим су потребна још већа економска улагања у решавања истих. Обећавали су (челници општинске власти), обећавају и даље а резултат њиховог рада је ово...

### НАРКОМАНИЈА

Овај проблем је један од најбитнијих јер се масовно шири међу нашим најмлађим суграђанима. Због не сређених имовинско-правних односа на територији наше месне заједнице налази се више напуштених објеката који су поред тога што нарушавају изглед самог Дедиња, постали су и легло наркомана и њихово главно свратиште. Једна од таквих кућа се налази непосредно поред ОШ. „Војвода Радомир Путник“. Грађани који живе у овом крају Дедиња и ученици који похађају ову школу свакодневно посматрају скупљања наркомана и са великим страхом пролазе поред овог запуштеног објекта, а то је само један од више објеката који сада служе искључиво овој намени.



Свратиште наркомана на Дедињу (Палацкова 8)



Прилаз згради у улици  
Генерала Павла Јуришића Штурма бр.6

### НЕПРОХОДНОСТ УЛИЦА

Ово је проблем који поред наше месне заједнице, представља проблем за читаву општину па и за читав град. Грађани Дедиња су у више наврата истицали овај проблем као један од најзаступљенијих али је општинска власт остајала gluva на молбе и захтеве грађана да се то питање коначно покрене. Шетајући Дедињем било је тешко одредити који пример навести за ову тему јер комплетан потез са горње и доње стране Улице „незнаног јунака“ се налази у катастрофалном стању. Почевши од Улице хероја Милана Тепића која је широка око 2,5 метра где не постоји тротоар за пешаке, па до Рашке улице која води према ортопедској болници и којом дневно пролази велики број грађана.

Ова улица има тротоар за пешаке али је он идеалан за паркирање возила што нас одмах наводи и на проблем паркирања возила.

Сличан пример је Улица Баје Пивљанина у којој скоро свакодневно долази до саобраћајних незгода јер су пешаци принуђени да се крећу улицом док су на тротоару паркирана возила запослених у фирмама које се налазе на овој локацији. Исти ови проблеми муче и остале грађане Дедиња који живе са доње стране улице Незнаног јунака. Улица Генерала Павла Јуришића Штурма (некада Вељка Лукића Курјака) данас је скоро непроходна за пешаке. У случају мале кише ова улица се претвара у каљугу којом је готово немогуће пролазити док су тротоари који се налазе уз саме зграде веома уски. Због свега овога



*Безбедност пешака у саобраћају*

станари који живе у овој и другим улицама (Бошка Петровића, Мирка Томића, Палацкова, Бањички Венац) имају велике проблеме јер сада не постоје адекватни прилази стамбеним зградама у овим улицама.

Проблем уличне расвете је још један који је веома заступљен на Дедињу. Мрачне улице уносе велику нервозу и страх у животе свих грађана овог града па тако и грађана који живе на Дедињу. Посебан страх осећају родитељи чија деца морају да пролазе кроз мрачне улице да бих стигли до својих кућа. У О.Ш "Војвода Радомир Путник" се

у вечерњим сатима одржавају тренинзи на којима учествује велики број наших најмлађих суграђана али иако већина њих живи свега неколико стотина метара од школске сале где се одржавају тренинзи њихови родитељи су обавезна пратња јер улично осветљење или не постоји или не функционише. Посебан је проблем у улици Јоце Јовановића и Омладинској у којој улична расвета уопште не постоји.

После свих ових набројаних проблема општинска власт је показала незаинтересованост и инертност за решавање истих који бих донели сигурније и безбедније кретање грађана улицама Дедиња. Али није Општинска власт апсолутно неспособна, то се показало на примеру такозване цвећаре у Рашкој улици. По усељењу „жутог“ генерала Видосава Ковачевића начелника војне академије у овај луксузни објект веома брзо се почело са асфалтирањем, изградњом тротоара и уличне расвете у овој улици. За свега месец дана је све ово изграђено али Општинска власт и на свом страначком пулену мора мало да закине па је улична расвета урађена само колико је дугачка зграда док се остали део улице и сада налази у мраку иако је то улица која је веома прометна јер она води ка ортопедској болници, касарни Бањица и касарни Васа Чарапић.



*Брзо улично осветљење за „жутог“ генерала*

## БАХАТО ПОНАШАЊЕ ВИСОКИХ ФУНКЦИОНЕРА ВЛАДЕ СРБИЈЕ

Војислав Смиљанић, високи функционер Министарства пољопривреде и његова супруга Лидија, помоћник министра финансија (Млађана Динкића), саградили су крајем 2005. године нелегалан стан на Дедињу на адреси Мачков камен 15. Супружници Смиљанић су од комшија тражили одобрење за санацију крова који је прокишњавао а у замену за ову инвестицију комшије су дозволиле Смиљанићима да на фасади отворе прозор како би купатило добило отвор.

Станарима је предочен само идејни пројекат док је надлежном органу у општини предат потпуно нов пројекат у коме се од надлежних органа тражи одобрење за отварање баце на крову и унутрашњу адаптацију поткровља са санацијом кровног покривача. У пројекту такође пише да инвеститор описаним радовима неће увећати свој стамбени простор. На основу овог пројекта општина је издала дозволу за изградњу три квадрата а процењена вредност пројекта је повећана више него дупло. Међутим уместо једне баце, Смиљанићи су подигли цео спрат.

Смиљанићи нису одмах почели са радовима, већ по одласку већине станара на годишњи одмор да бих по повратку имали и шта да виде. Станари

су позвали инспекцију и почели са фотографисањем радова. Изласком судског вештака на лице места утврђено је да је дошло до значајних одступања од пројекта и донето је решење да одмах по пријему обуставе радове, међутим Смиљанићи су наставили са радовима без обзира на апел скупштине станара.

Станари зграде су упутили неколико жалби општини али одговори се увек чекају више од два месеца колико је законски рок за одговор. Ипак, коначно на крају овог маратонског процеса дана 26.02.2008. године доноси се решење о рушењу и враћању објекта у првобитно стање које је потписала Душка Цветићанин, дипл.правник, да би само неколико дана касније (после интервенције виших партијских другова из Г17+), тачније 05.03.2008. то исто решење поништила и поново вратила процес на почетак.

А да вас подсетимо на речи које је изјавио на почетку мандата Милош Ковачевић такозвани саветник председника општине Савски венац, „онај ко гради без дозволе треба да заврши иза решетака“. Ово ипак важи за људе који нису политички настројени као што је општинска власт и оне који не желе да подмире халапљиве челнике општинске власти.



*Нови станчић за татиног и маминог сина (зграда у којој живе Смиљанићи)*

## ДОКЛЕ ОВАКО?

-Овај пример говори како "алави" инвеститори у сарадњи са општином крше закон (генерални урбанистички план) па праве објекте без икакве одговорности на јавним површинама, неформираним грађевинским парцелама, парковима..., где су углавном на удару шуме које (Лисичији поток) дижу цену новоизграђених објеката, па се плацеви и не лицитирају, него продају преко ноћи, због чега је и сама инфраструктура експресно направљена. Из овога се јасно види да нови власници оваквих луксузних објеката чине грађане првог реда.

### ПРОБЛЕМИ ИПАК ПОСТОЈЕ!

Недостатак аутобуске линије, амбуланте, поште, расвете, продавнице... Напади познатих инвеститора (Монтера, Гемакс, ВС градња) на С.венцу за куповину плацева по малој цени су све већи, правдајући то законом о денационализацији или реституцији (који не постоје), непрестају па се тако може видети новоизграђени објекат или запуштен плац који чека неко боље време, или руинирани стари објекти власника којима се **онемогућује укњижба објекта без посебне сагласности општине која је деведесетих исте продала**. Општина (пред. Томислав Ђорђевић) и дирекција за изградњу града (Борис Ранковић, Бранкица Поповић) нуде квадрат за квадрат због чега би им се рачунало само откупљена квадратура **коју већина нема** јер су дозирали због основних услова за живот (тоалет, кухиња...) и тиме дошли до плаца огромне вредности.

Због ситуације где је власник град, корисник општина, а станари власници станова, направљен је

правни вакуум у коме се онемогућује власницима ни реконструкција ни адаптација. Чиме је по доношењу плана детаљне регулације 2003 коофицијент изграђености износи 800 квадрата на парцели од 10 ари јасно недовољна како станарима тако ни инвеститорима да изграђу због услова који су поменутим планом предвиђени као објекти ретке изграђености (лукс градња), уз напомену да и данас завод за урбанизам за поменуте плацеви у овм делу води као **живе треће класе што јасно говори да објекти не постоје**.

**АПЕЛУЈЕМО:** Хитно је потребно да се град усагласи са општином (власник и корисник) пометнутих парцела и нађу право решење за садашње власнике станова који нису у могућности да земљиште приведу намени (лукс градња).



**Због свих ових проблема Српска радикална странка Вам нуди тим који ће сигурно донети промене и нормалан живот на Дедињу**

Кандидати за одборнике Српске радикалне странке за СО Савски венац са Дедиња:

1. Филип Вукајловић, научни саветник института за нуклеарне науке у Винчи;
2. Василије Мишковић, доктор техничких наука;
3. Милисав Остојић, професор одбране и заштите;
4. Милоје Вукосављевић, инжењер технологије;
5. Јелена Јововић, банкарски менаџер;
6. Драгана Јузбашић, референт на европском универзитету;
7. Владимир Вулетич, уредник фотографије;
8. Ђорђе Мишковић, студент пољопривредног факултета.



# НАПРЕД ДЕДИЊЕ